



## 充実した地盤情報で 納得感のある取引を実現

調査時間が大幅に削減。  
必要な情報を迅速に提供

もりやす住宅は、京都市中京区・丸太町通りに店舗を構え、京都府を中心に、ご依頼いただければ日本全国の不動産売買仲介を主軸とした不動産取引全般を手掛けています。物件規模に関わらず、売主さま・買主さま双方が納得できる取引を目指して全力で取り組んでおり、おかげさまでお客さまからのご紹介による相談機会も多く、頼んで良かったといわれることにやりがいを感じますね。

不動産取引において、お客さまに安心していただくためには、十分で分かりやすい情報提供が欠かせません。特に地盤情報は重要ですが、個別調査には時間と手間がかかり、外部調査会社への依頼はコスト面が課題でした。そこで導入したのが「地盤情報レポート」です。調査地点を設定してボタン

を押すだけで、対象地の地盤に関する情報やリスクがレポートとしてまとめられるので、調査時間が大幅に削減できました。専門性の高い内容も、イラストや解説コメントにより視覚的・直感的に理解しやすく、購入検討中のお客さまにも説明しやすいので重宝しています。売主さまの希望販売価格に寄り添えるように、また、買主さまにはしっかりと納得して購入いただくためにも参考となる地盤の情報は必要です。幅広いエリアに対応している当社にとって、多くの地域で同水準の情報を提供できる点も、仲介業務を行う上で心強いツールとなっています。

「地盤情報レポート」は一般のお客さまにも見やすく分かりやすいレポートを簡単に作成できるので、お互いに安心して納得した取引につながっています。



京都市中京区  
もりやす住宅  
代表者 森安 徹 氏

### 価値ある情報提供が 信頼につながる

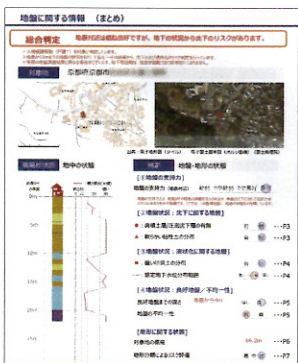
当社では、査定結果の報告時に査定書と併せて「地盤情報レポート」をご提示しています。建替えの可否判断や価格調整

においては地盤条件が重要な判断材料となるため、表層改良や柱状改良の必要性についても、購入検討のお客さまに分かりやすく説明できるので必須ですね。おかげですぐ、事前改良を想定した予算検討や見積りにも対応できます。

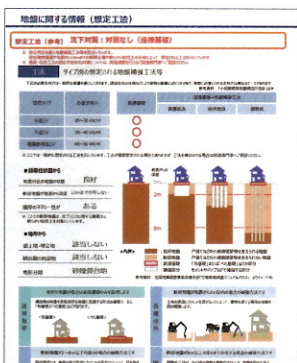
査定段階からメリット・デメリットがレポート

で丁寧に説明できるので、売主さまにはご自身の資産を正しく理解していただき、買主さまには購入前の不安を解消した上で購入の意思決定をいただき、こうした積み重ねが信頼関係の構築につながっています。

お客さまへの丁寧で親切なサポートを常に心掛けています。主体は売主さま、買主さまであり、仲介に特化した不動産会社として、物件に対する責任を明確にし、適切な情報を提供することが当社の役割です。今後も「地盤情報レポート」をはじめとした客観的かつ価値あるデータを活用し、信頼を重ねて「三方よし」の取引を継続していきたいですね。



分かりやすく簡潔にまとめられているので、想定される地盤リスクを購入検討者にも伝えやすい



想定される必要な工事もイラスト入りで見やすく、分かりやすい説明ができる

**加盟店情報**

もりやす住宅

所在地/京都市中京区丸太町通池小路西入  
丸太町30-1 プラック丸太町3F  
TEL/075-255-8550

### アットホームから商品・サービスのご案内

## 地盤情報レポート

実際の地盤調査データを基に、指定した場所の「地盤の状態」を推定し、想定される「地盤リスク」と「補強工法」を解説するレポート作成サービスです。すでに住宅などが建っている土地についても、手間をかけずに簡単&スピーディーに地盤の概要を知ることが可能です。

活用の  
メリット

**購入検討者さま**  
土地購入前に地盤改良費がかかる可能性を考慮することで、ゆとりを持った建築計画を立てることができます。

**売主さま**  
ご所有不動産の地盤情報を知ることによって、売却計画のリスクを事前に把握することができます。

**貴店**  
対象不動産の地盤情報の事前把握は、委任獲得、売買仲介時の強力な武器となります。



ご利用料金  
**1レポート 3,000円(税別)**  
※定額制もご用意しています。

〈一戸建てなどの小規模建築物向けのサービスです。〉  
※公開されている地盤データなどを基に、対象地の地盤の状態を応用地質が想定し、判定結果を表示しています。※実際の地盤調査結果と異なる場合があります。※レポート作成可能エリアは、サービス画面上でご確認ください。